

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 13**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 817,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 817,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,73	45,52	960 772,62	933 994,56
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	106 123,16	106 123,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	110 376,82	110 376,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	174 726,94	157 103,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 154,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,05	14,22	297 428,44	297 428,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	56 060,95	56 060,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 963,22	1 963,22
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	204 938,77	204 938,77



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 056 610,93	1 062 513,49
Содержание и текущий ремонт	951 567,42	958 334,70
Содержание и текущий ремонт	951 567,42	958 334,70
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>105 043,51</b>	<b>104 178,79</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 201,67	7 291,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 466,39	2 330,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 987,20	1 967,40
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78 268,25	78 218,75
Видеонаблюдение	15 120,00	14 370,38
<b>Дебиторская задолженность</b>		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
	<b>230 544,43</b>	<b>224 641,87</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 509,52	1 419,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213,45	349,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	341,63	361,43
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 921,81	13 971,31
Видеонаблюдение	1 324,86	2 074,48
Содержание и текущий ремонт	213 233,16	206 465,88

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов